

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 11 / 25.07.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 25.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 11 / 21.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua 71 , parcela A 381/126 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 103465 și număr carte funciară 103465 , în suprafață de 7,09 ha , reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA , depusă de către Costea Iulian-Panaït , identificat cu CI, seria KZ nr. 859293, eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, CNP 1780201131297, având domiciliul în localitatea Constanța, str.Silozului nr.10, comuna Ciocârlia județul Constanța, Isa Aiten identificată cu CI, seria KZ nr. 408063 , eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 2570128131251, având domiciliul în localitatea Constanța, str. Vasile Lucaciu nr.40 județul Constanța și Costea Gina-Luminița identificată cu CI, seria KZ nr. 186971 , eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 2850731134151, având domiciliul în localitatea Constanța, Bld. Al.Lăpușeanu județul Constanța în calitate de vânzători , proprietari, cetățenia ROMÂNĂ , naționalitatea ROMÂNĂ , în conformitate cu prevederile art. 3 lit. 1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC PLANT AGRO EXPERT SRL** în calitate de **preemptor rang II/** arendaș – având sediul în: localitatea Ovidiu ,strada Națională nr.64 camera 4 etaj 2, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 11/13.06.2024 .

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate , sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorului cu nr. 10/20.05.2024 , a ofertei de vânzare nr.10 /20.05.2024 , pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha , depusă de Isa Ablai , Isa Aiten , Isa Olghiun , Isa – Sipciu Elis , în calitate de vânzător, proprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11/21.05.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA , în data de 21.05.2024 ;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 11/II-21.05.2024, 11/III-21.05.2024, 11/IV-21.05.2024, 11/VI-21.05.2024, 11/VII-21.05.2024;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 3619/21.05.2024 , în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

- completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 13.06.2024, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către d-nii Costea Iulian – Panait și Costea Gina – Luminița, și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC PLANT AGRO EXPERT SRL** în calitate de **preemptor rang II/ arendaș** – având sediul în : localitatea Ovidiu ,strada Națională nr.64 camera 4 etaj 2, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 11/ 13.06.2024 ;
- în data de 13.06.2024 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei , conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 11/13.06.2024 ;
- anexa 1E - nr. 11/13.06.2024 și documentele care certifică calitatea de preemptor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 4249 / 14.06.2024 ;
- numiții Costea Iulian – Panait și Costea Gina – Luminița,, în calitate de vânzători , au înștiințat , în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemptorului arendaș **SC PLANT AGRO EXPERT SRL** , prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 11/25.07.2024;
- terenul în suprafață de 7,09 ha , identificat cu numărul cadastral 103465 și număr carte funciară 103465, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 381/126 proprietatea numițiilor Costea Iulian – Panait și Costea Gina – Luminița, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 25.07.2024.

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Hanu Florentina – Tincuța

INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

Giurcă Marinela